

Số: 47 /TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc bán tài sản để Thi hành án – Lần 2

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1432/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 188 BDS/2022/CT.ĐA ngày 25/7/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 1) số 150/QĐ-CTHADS ngày 30/11/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 22003/2022/HĐ-ĐG/DDA ngày 04/10/2022 và Phụ lục 01 (Lần 02) ngày 01/12/2022 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Đô;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 42/TBĐG-DDA ngày 01/12/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Đô.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc đấu giá đối với tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 413, tờ bản đồ số 4, địa chỉ xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh; Giá khởi điểm: 1.134.456.050 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm ba mươi bốn triệu, bốn trăm năm mươi sáu nghìn, không trăm năm mươi đồng).

Thời gian đấu giá: vào lúc 15 giờ 00 ngày 06/01/2023.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Đô – địa chỉ: 1245 Hoàng Sa, Phường 5, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022): Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời chứng kiến cuộc đấu giá.

Nơi nhận:

- ông(bà) Bùi Mạnh Cường, Ngân hàng TNHH MTV ANZ Việt Nam;
- Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để niêm yết);
- Trang TTĐT Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (Đ).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Tiến